

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1567/TB-THADS

Đắk Song, ngày 05 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 19/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20a/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 199/2024/TB-ĐGDK ngày 04/12/2024 của Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông,  
thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 228, tờ bản đồ số 52, có diện tích theo giấy CNQSDĐ là 10.336m<sup>2</sup>, diện tích sau khi đã trừ diện tích hiến đất cho chi hội tin lành Jăng Plây và theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất là 4.137,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại Bon Bu Bơ (nay là Bon N' Jăng Bơ), xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Được UBND huyện Đắk Song cấp giấy CNQSDĐ số BX 786732 ngày 03/6/2015 mang tên ông Y Lương và bà H'Xiêm.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 09, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 1.840m<sup>2</sup> nhưng diện tích theo thực tế sử dụng sau khi đã hiến đất cho chi hội tin lành Jăng Plây là 1.512,6m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1.112,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Bon Bu Bơ (nay là Bon N' Jăng Bơ), xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông được Sở địa chính tỉnh Đắk Lắk cấp giấy CNQSDĐ số K 473837 ngày 29/8/1997 mang tên hộ ông Y Lương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến ngày 24/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/12/2024 đến ngày 24/12/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: 3.324.937.000đồng.

- Tài sản 02: 1.135.940.000đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ là 500.000đ/01 bộ hồ sơ;

Tiền đặt trước: Tài sản 01: 498.740.550đồng; Tài sản 02: 170.391.000đồng

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 04/12/2024 đến ngày 24/12/2024 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ ngày 24/12/2024 đến ngày 26/12/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

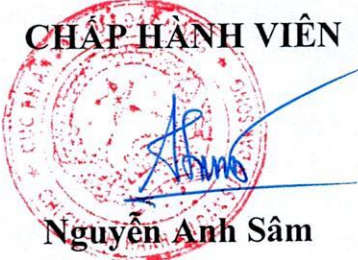
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Kể từ lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Anh Sâm**